

銀座 ことぶき鑑定

- フランチャイズ加盟のご案内資料 -

SECTION

01 会社について

02 銀座ことぶき鑑定のビジネスの仕組み

03 直営の実績

04 FC で実現したい未来

会社概要

- 会社について -

会社名	株式会社 LIA マーケティング / 株式会社 LIA スタッフィング
代表者	代表取締役社長 梅本 翔太
資本金	100万円 / 2,000万円
設立	2022年7月（創業 2020/10）/ 2023年9月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区金港町 7-3 金港ビル7階
連絡先	050-6865-6175（本社）

LIAグループの考え方

Mission（存在意義） 子供たちに誇れる日本を残す

Vision（目指す姿） 日本経済をリードするマルチブランド企業グループ

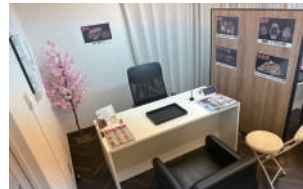
Value（行動方針） Life is Adventure / 挑戦を楽しむ

事業一覧

- 会社について -

リユース事業

銀座 ことぶき鑑定



美容事業

MIRUS
Eyelash & Nail Salon
Charme
EYELASH & EYEBROW



人材事業

LIA
staffing



Life is Adventure

いい仕事・いい出会い・いい人生

銀座 ことぶき鑑定

- ビジネスの仕組み -

Produced by  LIA group

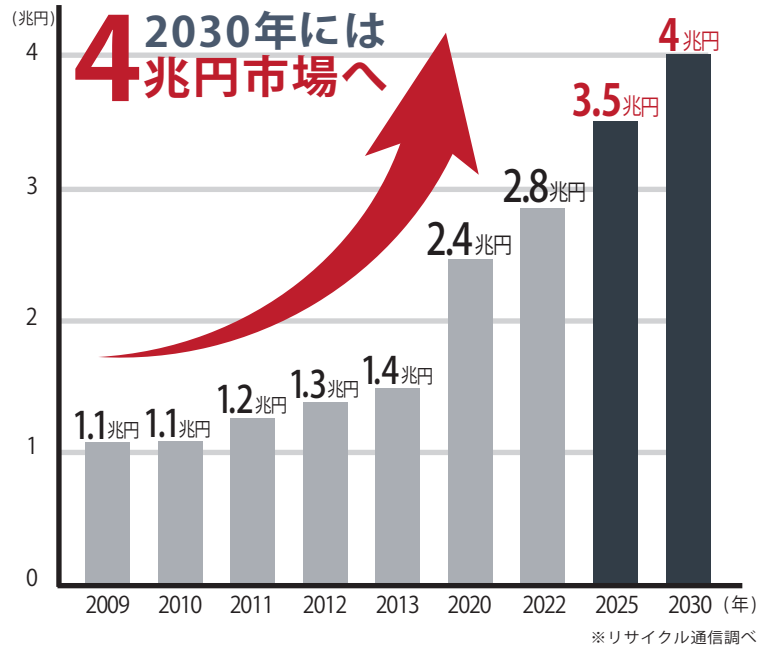
SECTION

- 01 リユース市場について
- 02 銀座ことぶき鑑定について
- 03 本部のサポート体制

衰退する日本市場で伸びる希少なリユース業界

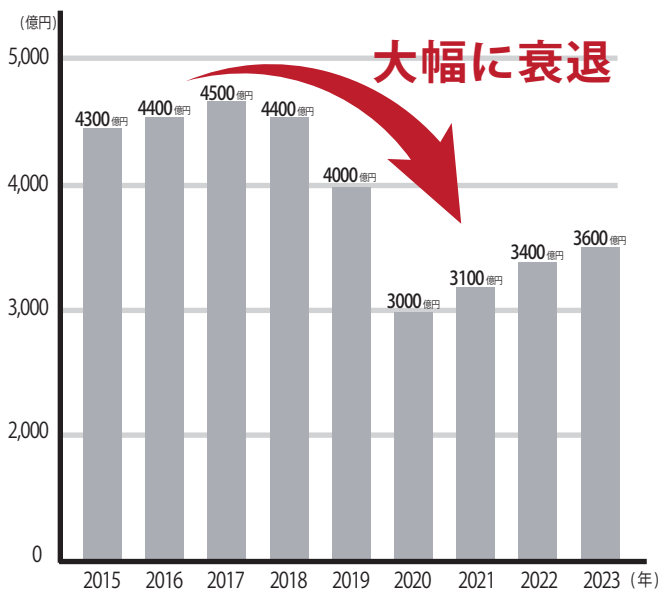
Point

- ①日本の中古品はブランド
「Used in JAPAN」と呼ばれています。
- ②国連で定められた「SDGs」が追い風
物を再利用するリユースは世界的に注目されています。
- ③少子高齢化が追い風
生前 / 遺品整理に伴う物の整理でリユース需要は爆増しています。

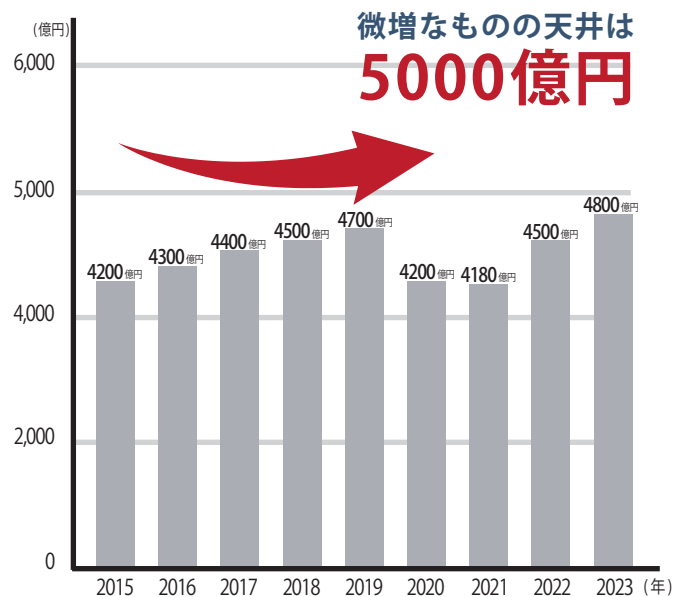


他業界に目を向けると・・・

スーツ業界



フィットネス業界



ちなみにですが

日本中の家庭に『かくれ資産』が
どれだけ眠っているかご存じですか？

その額 ...

66兆6772億円!!


※参照:  ニッセイ基礎研究所

 mercari

「世代別の消費行動と資産認識に関する調査」
(https://about.mercari.com/press/news/articles/20230807_generationsurvey/)

 総務省

「消費者物価指数」
(<https://www.stat.go.jp/data/cpi/sokuhou/tsuki/index-z.html>)

 厚生労働省

「毎月勤労統計調査」
(<https://www.mhlw.go.jp/toukei/itiran/roudou/monthly/r05/2309p/2309p.html>)

日本中が宝の山状態



1人あたり53.2万円のかくれ資金を保有



年代別で見ると
60代女性が最も多く保有している
※メルカリが一番使っているのは50~60代女性



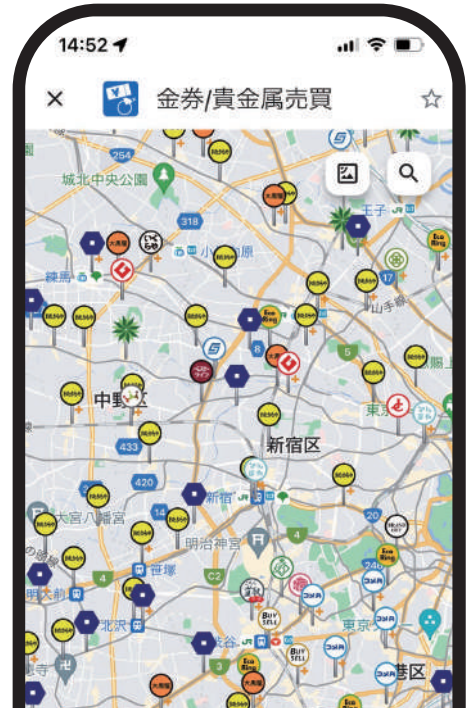
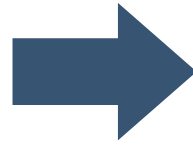
バブル時期は高級品を持っているのがステータス

競合が多いのでは？

Yes

首都圏の買取店

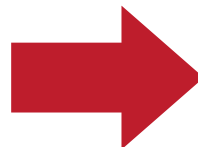
飽和 ↘
レッドオーシャン



※参照:  ロケスマ

地方の買取店

ガラ空き
ブルーオーシャン



※参照:  ロケスマ

SECTION

- 01 リユース市場について
- 02 銀座ことぶき鑑定について
- 03 本部のサポート体制

全国 1000 店舗以上と提携



銀座 ことぶき鑑定は、
無店舗型の営業スタイル
日本全国にリーチ可能!!



提携店舗



地方のスーパーから複合商業施設まで
全国各地の催事場で買取イベントを自由に開催できます。

店舗と比較した催事の魅力

	銀座 ことぶき鑑定	店舗
開業資金	不動産取得費 0円	重い。500万円以上
商圏	無制限	限りがある&動けない
開店ボーナス	常に🍀	開店時のみ...
開店スピード	最短1ヶ月	物件探し半年...

銀座ことぶき鑑定なら自宅拠点で営業可能！

資金調達を強力支援！

融資の（資金調達）の代行で
こんな課題やお悩みを解決しませんか？



受けた融資の
「正解」がわからない

手続きが大変で
本業に集中できない

社内に融資が
強い人材がない

顧問税理士が
融資に協力してくれない

初めての融資で
何をすべきかわからない

なぜか銀行が
融資をしてくれない

《ご提供サービス一覧》

資金調達（融資）のご支援



融資（資金調達）に必要な
銀行対応から情報収集・
資料の作成などを弊社が
バックアップします！

創業融資のご支援



創業融資（資金調達）に必要な、
日本政策金融公庫や銀行の対応、
情報収集・資料作成をコンサル・
代行いたします。

財務コンサル



資金繰り、資金調達、金融機関対応、
経営戦略、事業計画など、経営者の
財務課題をワンストップで
解決します。

事業計画書の作成代行



融資（資金調達）に必要な
「事業計画の作成業務」を
代行します。資金調達の可能性が
高くなる事業計画書をあなたに。

補助金申請の業務代行



補助金申請に必要な
補助金要項の情報収集、
事業計画書や資料の作成などを
補助金申請の業務を代行します。

リスケジュールのコンサル



金融機関のリスケジュールは
経営改善企画書の
作成も大きな負担になります。
そんなリスケをコンサルします。

低リスク高利益率の秘密

コンパクトな初期投資

① 物件取得不要!!

低投資で大きく利益を伸ばせます。



② 在庫を抱える必要なし!

即換金可能です。



③ 知識がなくても営業可能!!

査定は本部が代行! 運営もしっかりサポートします。



CF 在庫リスク無し

① 査定

お客様が持ち込まれた品物を本部がオンラインで査定し、「〇〇円で買い取ります」と事前にお伝えします。



② 買取

オーナー様はその金額以下でお客様から買い取ることで利益が確定します。



③ 配送&入金

本部に郵送いただき、品物の確認ができ次第入金させていただきます。



ターゲットに絞った集客戦略

集客の勝ちパターン データを蓄積

The collage includes several promotional banners such as:

- 他店徹底対抗**: 海外に独自の卸売ルートが1,000社以上あるから!
- 6月限定キャンペーン!!**: イミテーション アクセサリー 100g=500円(買取り)
- 横浜市にご在住の方限定!!**: 使ってあげなくてごめんね...
- 買取価格最低保証**: ROLEX 200,000円~100,000円
- 3月キャンペーン!!**: 有効期限 2024年3月15日
- 全品買取 1万円UP**: 初夏の特別企画! 2024.06.15まで
- 買取店で迷われたら 1度ご相談ください!!**: 金・プラチナ プラント時計
- 350円 700円 1,000円**: 各種商品の価格表示
- 15万円! 15万円!**: ROLEX 時計の買取り価格
- 1,000円~2,000円**: 各種商品の買取り価格

デザイン毎に反響を徹底して管理しています

銀座ことぶき鑑定の催事は 実店舗出店の 市場調査にも最適！

2025年1月に直営で出店する物件

引渡時期	即(空き)
構造・工法	木造
階層	1階 / 2階建
取引態様	仲介
保険	必要
全戸数	1戸
仲介手数料	1か月分+消費税
小学校学区	天童南部小
中学校学区	天童一中
設備・特徴	水洗トイレ
備考	※保証会社利用必 アーク賃貸保証 (契約時初回保証料：月額賃料1ヶ月分) ・電気、水道の使用料について応相談 ・2年以上利用の場合、流し台新設 ・1、2階利用時は、110,000円/月

遠藤テナント

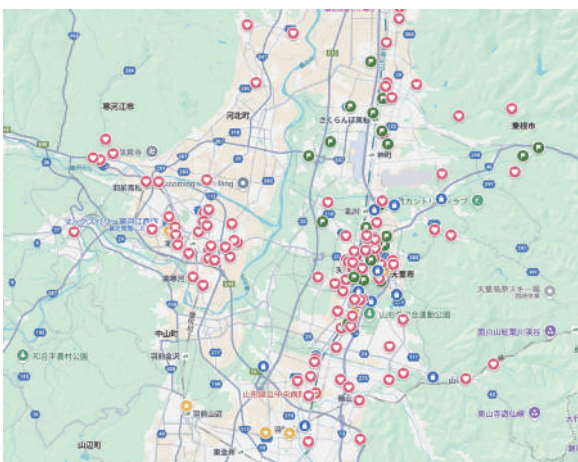
種別	テナント	賃料	60,000円/月
敷金・礼金	前3ヵ月・礼0ヵ月	所在地	山形県天童市三日町2-5-1
交通	JR天童本線天童駅から徒歩8分	専有面積	38㎡
間取り	1R	駐車場	3台



1階

Google Map マッピング機能を活用

山形県天童市の商圈データ



催事の顧客データを活用し、
来店を取れるエリアだけに
集中して広告投下が可能

SECTION

02

リユース市場について

03

銀座ことぶき鑑定について

04

本部のサポート体制

みっちり5日間銀座で研修を実施

未経験でも安心!! 他社にない高利益とノウハウを

研修項目

経営

- 古物営業法について
- 広告活動について
- 収支シュミレーション
- 日報の入力方法に関して

営業

- 顧客管理とリピーター育成
- 営業 10 箇条
- 営業ロープレ
- クロージングテクニック

商品

- 商品売却の流れ
- 偽造品の見分け方とリスク管理
- 商品の査定基準と方法
- クレーム対応と返品ポリシー

現場

- 現場見学
- 現場での安全対策とリスク管理
- 接客マナー
- 効果的なプロモーション活動

提供するマニュアル



銀座ことぶき鑑定だけ！独自のサポート



経験豊富な 現役鑑定士 派遣します！

《催事現場で直営鑑定士がみっちり研修します！》

催事イベントに当社のベテラン鑑定士を派遣いたします。
指導はもちろん、実際に買取営業を行い利益貢献します。



大好評！！ベテラン鑑定士派遣が今なら

150,000円

- ・その日の粗利が 20 万円未満なら 75,000 円になります。
- ・研修日の 1 日追加で 50,000 円になります。

※ホテル代 交通費 別途料金発生いたします。

直営メンバー紹介

- 私の会社について -

営業担当



五十嵐 達成 事業部長 (30)
営業経験 ○



吉田 耀介 営業課長 (30)
営業経験 ○



森木 葵生 営業課主任 (24)
営業経験 ×



菅野 颯人 EC 課主任 (28)
営業経験 ○



宮川 直也 営業課 (28)
営業経験 ×



上妻 弘樹 営業課 (29)
営業経験 ×



有延 大悟 EC 課 (31)
営業経験 ○ 英語 ○



青木 秀磨 営業課 (23)
営業経験 ×

営業

営業未経験も
育成実績あり！

集客担当



池端 辰望 主任 (24)



松田 紗季 (25)

集客

多くのお客様に
ご来店いただけるよう、
魅力を最大限に
お伝えしていきます！

検討している本部の料金体系

比較表	催事型		店舗型			
	銀座 ことぶき鑑定	D社	O社	W社	D社	
加盟金	160万円	198万円	0~55万円	220万円	275万円	
研修費	15万円	0円	~165万円	0円	0円	
開業支援金	0円	0円	0円	110万円	0円	
開業準備金	0円	0円	0円	110万円	0円	
開業セット	15万円	0円	~110万円	0円	0円	
店頭取得費	0円	0円	500~1,000万円以上	500~1,000万円以上	500~1,000万円以上	
保証金	0円	0円	100~500万円以上	100~500万円以上	100~500万円以上	
内装費	0円	0円	100~300万円以上	100~300万円以上	100~300万円以上	
合計	190万円	198万円	2,130万円	2,240万円	2,077万円	
月額	ロイヤリティ	15.5万円	16.5万円	38.5万円	22万円	27.5万円
	広告協賛金	0円	0円	16.5万円	11万円	0円

ロイヤリティー：~~15.5万円~~ 今だけ9万円!!

ロイヤリティについて補足説明

※① 16日以上催事を行う場合は『ロイヤリティを1日につき+7,000円』

《理由》

オーナー様が催事を沢山開催する=そのオーナー様は儲かっている!
このビジネスで儲けていただいた、その対価として本部もロイヤリティを頂く。

※② 月1日も催事を行わない場合は『ロイヤリティを20,000円に減額』

《理由》

オーナー様が催事を開催しない=そのオーナー様は利益が出てない。
このビジネスで儲けていただけよう、本部は研鑽し価値提供を怠らない構造。

加盟店に儲けていただいて本部も儲かる。正しいFCの形を実現します!

直営の数値で見た銀座ことぶき鑑定

- 直営の実績 -



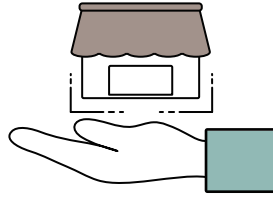
※実績の詳細は説明会で公開しております。

加盟するオーナー様に提供できる価値

- 私が FC で実現したい未来 -

01
未来

安全な 実店舗出店



安定した集客が見込める穴場を発掘できます。
加えて、出店前から顧客リストも獲得できるので、
最高の初動で買取店の開業が実現できます。

02
勝利

一発逆転の 利益



持たざる者が一撃で持てる者ツメになれる
可能性が銀座ことぶき鑑定の FC にはあります。
当社では美容事業の FC 展開の準備に動いており、
リユースで稼いだ利益で堅い事業にも
進出できるチャンスがあります。

03
組織

人材会社の ノウハウ提供



ヒトの課題に悩める経営者に、
どんな FC 本部よりも親身に併走します。
求人広告運用から面接方法、マネジメントまで、
惜しみなくノウハウを提供します。

収益シュミレーション

開催日数 (来店人数)	5日開催 (28人来店)	13日開催 (52人来店)	20日開催 (121人来店)
売上	2,270,000円	4,800,000円	14,550,000円
経費合計	1,825,000円	3,826,000円	11,300,000円
【 経費内訳 】			
・買取額 (仕入)	1,060,000円	2,260,000円	7,560,000円
・備品購入品	20,000円	20,000円	20,000円
・広告費	290,000円	660,000円	1,800,000円
・人件費 (本部人員派遣)	150,000円	390,000円	600,000円
・旅費交通費	80,000円	169,000円	260,000円
・会場費	110,000円	170,000円	890,000円
・車両関連費	25,000円	67,000円	80,000円
・ロイヤリティ	70,000円	70,000円	70,000円
・月会費	20,000円	20,000円	20,000円
営業利益 (想定月給)	445,000円	974,000円	3,250,000円

開業までの流れ



期間限定！

1次募集！

限定5店のみ募集

加盟金 ~~160万円~~ → 130万円ロイヤリティ ~~15.5万円~~ → 9万円

※加盟審査に通過された方のみ1次募集加盟契約を進めさせていただきます。